



COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA
AREA LAVORI PUBBLICI E POLITICHE DELLA CASA
STRUTTURA DI STAFF PROGETTAZIONE
Ufficio Progettazione Architettonica

RISTRUTTURAZIONE EX AUTORIMESSA SATI – AMT LAGACCIO
Via Lagaccio 21-23, Via G. Avezzana 13r, Via Ponza 1-3-5
per la realizzazione di box, posti auto, abitazione e locali accessori

PROGETTO COMUNE DI GENOVA N° 11.16.B – FEBBRAIO 2012

- PRELIMINARE -

- ALLEGATO A -

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA
E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AREA LAVORI PUBBLICI E POLITICHE DELLA CASA
STRUTTURA DI STAFF PROGETTAZIONE

Via di Francia 3 (piano 7°) 16149 GENOVA

Tel. +39 010 55 73633/ Fax +39 010 55 73430 / Cell. +39 335 8312605/ e-mail :ncevasco@comune.genova.it





COMUNE DI GENOVA

Inquadramento intervento

Il complesso immobiliare in oggetto, sito in Genova-Lagaccio, Via Lagaccio n°21-23, Via Giuseppe Avezzana n° 13 rosso e Via Ponza n° 1-3-5, è composto nel suo insieme da una palazzina ad uso civile e da un corpo articolato, adibito in maggior parte ad autorimessa, di cui solo il piano terra attualmente è utilizzato come tale, e in parte ad uso abitativo.

L'immobile è costituito dai seguenti piani: terra, primo, primo ammezzato, secondo, terzo, quarto, copertura.

L'edificio è soggetto a servitù attive e passive.

Quadro normativo

L'edificio per quanto riguarda il **P.U.C. (Fg. 38)** è situato in **zona F (Servizi) sottozona FF**.

Non è presente alcun tipo di vincolo.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Descrizione dell'immobile

Il complesso immobiliare oggetto degli interventi, si articola su quattro piani (più un ammezzato) destinato un tempo ad autorimessa dell' ex Sati , e poi A.M.T., è collegato a piano terra nella parte che si affaccia su via del Lagaccio ad un corpo di fabbrica adibito a residenze ultimi due piani ed ex uffici.

Ogni piano dell'autorimessa, escluso l'ammezzato, è dotato di accessi carrabili, collegati tramite distinte rampe alla viabilità, (via Lagaccio e via Ponza).

**AREA LAVORI PUBBLICI E POLITICHE DELLA CASA
STRUTTURA DI STAFF PROGETTAZIONE**

Via di Francia 3 (piano 7°) 16149 GENOVA

Tel. +39 010 55 73633/ Fax +39 010 55 73430 / Cell. +39 335 8312605/ e-mail :ncevasco@comune.genova.it





COMUNE DI GENOVA

La struttura è in cemento armato formata da una ingombrante ed irregolare maglia di pilastri disposti secondo uno schema che ne rendono poco flessibili gli spazi e di conseguenza difficoltoso lo sfruttamento ai fini della viabilità interna e della regolarità dimensionale dei box .

I tamponamenti sono in muratura intonacata con ampi ed obsoleti serramenti in ferro utilizzati anche in alcuni ambienti come divisori interni.

Le pavimentazioni sono prevalentemente costituite da piastrelline in monocottura rossa, in alcuni punti si presentano in fase di distacco o mancanti, ampie zone invece sono rifinite in battuto di cemento.

Una scala metallica esterna collega il terrazzo del primo piano con il quarto piano.

All'interno dell'immobile sono presenti infiltrazioni provenienti soprattutto dall'usura dell'impermeabilizzazione delle rampe di accesso.

Scelta delle alternative

All'attuale soluzione si è arrivati dopo varie verifiche e più soluzioni progettuali, una prima ipotesi prevedeva la realizzazione a tutti i piani di box per auto compresa la realizzazione di un nuovo solaio impostato a quota del primo piano ammezzato e di una nuova rampa di accesso allo stesso , tale soluzione non è stata poi adottata in quanto, vista la tipologia della struttura dell'immobile, l'intervento risultava nel suo complesso economicamente non conveniente .

Sono state richieste altre tre ipotesi progettuali alternative tra loro, rielaborate in successive fasi:

- a)** sistemazione a tutti i piani di parcheggi a raso,
- b)** sistemazione di parcheggi a raso e parte a box situati negli ultimi due piani ;
- c)** sistemazione a tutti i piani box e parcheggi a raso a piano terra, con la suddivisione degli spazi ex uffici da destinarsi a residenza.

**AREA LAVORI PUBBLICI E POLITICHE DELLA CASA
STRUTTURA DI STAFF PROGETTAZIONE**

Via di Francia 3 (piano 7°) 16149 GENOVA

Tel. +39 010 55 73633/ Fax +39 010 55 73430 / Cell. +39 335 8312605/ e-mail :ncevasco@comune.genova.it





COMUNE DI GENOVA

Ovviamente per le soluzioni b) e c) internamente, dove non era possibile realizzare i box , e nelle zone scoperte (terrazzi) sono stati ricavati dei posti auto e moto.

Le valutazioni economiche circa la tipologia di investimento/appalto, effettuate dagli uffici competenti, hanno individuato come soluzione prescelta la **c)**.

In questa fase sono state escluse dalla progettazione le residenze di proprietà (N° 6) attualmente presenti nel complesso , il piano ammezzato, in quanto pur facendo parte del complesso non risulta servito da accessi carrabili e quindi non funzionali alla conversione in parcheggio, mentre sono stati inseriti nella stima dei costi gli interventi di manutenzione straordinaria riguardanti gli esterni dell'intero corpo di fabbrica (prospetti,serramenti,coperture).

Progetto Architettonico della soluzione selezionata

Nella fase di approfondimento della soluzione scelta, è stato necessariamente inserito nella progettazione anche il piano ammezzato, in quanto direttamente comunicante ed affacciato lungo il suo lato interno sul piano terra.

Tale spazio nell'ipotesi progettuale viene destinato a magazzino ed in base alla normativa di prevenzione incendi ha dovuto essere compartimentato rispetto al parcheggio, poiché considerato attività diversa, di conseguenza, si è reso necessario dotarlo di accesso indipendente e di relativa uscita di sicurezza, rendendolo completamente svincolato dal sottostante piano.

I sopraccitati interventi, sebbene progettati per una maggiore chiarezza e definizione degli spazi e delle funzioni, non sono stati inseriti nella stima dei costi complessiva dei lavori; stima che comprende invece in questa fase, oltre quanto già previsto nella fase precedente (ovvero stima dei lavori riguardanti i quattro piani destinati a box più piano terra destinato a posteggio e la manutenzione straordinaria

**AREA LAVORI PUBBLICI E POLITICHE DELLA CASA
STRUTTURA DI STAFF PROGETTAZIONE**

Via di Francia 3 (piano 7°) 16149 GENOVA

Tel. +39 010 55 73633/ Fax +39 010 55 73430 / Cell. +39 335 8312605/ e-mail :ncevasco@comune.genova.it





COMUNE DI GENOVA

dell'esterno dell'intero complesso) anche la manutenzione straordinaria degli interni ex uffici, trasformati in dieci appartamenti e dieci cantine.

RELAZIONE TECNICA

Gli interventi consistono principalmente nella realizzazione di opere necessarie a trasformare, i **piani secondo, terzo e quarto** attualmente inutilizzati, in posti auto, posti moto e box nel rispetto della normativa antincendio e abbattimento barriere architettoniche, come di seguito descritti per ogni piano.

I posti ricavati in totale, compreso il piano terra già utilizzato a posti auto, saranno i seguenti:

- **posti auto interni ed esterni: 98** (di cui uno doppio e 3 per disabili)
- **posti moto interni ed esterni: 64**
- **box: 54** (di cui 4 doppi e 4 per disabili)

A) PIANO TERRA

Il piano terra rimane sostanzialmente invariato nel suo impianto e nella sua distribuzione, in quanto già attualmente utilizzato come posteggio a raso e già a norma dal punto di vista barriere architettoniche e antincendio, per quest'ultimo aspetto andranno revisionati gli attuali dispositivi antincendio, quali idranti ed estintori, ed eventualmente potenziati di numero.

Viene demolita l'attuale scala di collegamento tra il piano terra e l' ammezzato, posta sul lato ovest dell'autorimessa vicino all'entrata, e viene inserito al suo posto un blocco compartimentato scale – ascensore/montacarichi che consente di accedere direttamente dall'esterno ed in modo indipendente al soprastante piano da destinarsi a spazio riservato a magazzini.

Affiancati al nuovo blocco sono ricavati i servizi igienici uomo/donna.

AREA LAVORI PUBBLICI E POLITICHE DELLA CASA
STRUTTURA DI STAFF PROGETTAZIONE

Via di Francia 3 (piano 7°) 16149 GENOVA

Tel. +39 010 55 73633/ Fax +39 010 55 73430 / Cell. +39 335 8312605/ e-mail :ncevasco@comune.genova.it





COMUNE DI GENOVA

Viene demolita anche una seconda scala, posta sul lato nord, che collegava sempre il piano terra all'ammazzato, in modo da non creare ulteriore comunicazione fra i due piani .

Il cancello ad apertura automatica di accesso al piano terra attualmente funzionante verrà mantenuto.

I posti presenti attualmente all' interno del piano terra sono 56, gli esterni 10 e i posti moto interni 18, mentre nella soluzione di progetto i posti auto interni saranno 55, gli esterni 8 e i posti moto interni 19 . (si aggiunge un posto moto ma si perdono tre posti auto in tutto per l'inserimento del blocco scale-ascensore/montacarichi, del blocco servizi igienici e della scala di sicurezza esterna).

B) PIANO TERRA AMMEZZATO

Il piano ammezzato, che affaccia solamente da un lato su via del Lagaccio mentre sugli altri lati affaccia sul piano terra e sull'intercapedine, viene destinato a magazzini, con uffici ricavati nella parte esposta direttamente all'esterno ed a deposito nella parte cieca.

L'accesso ai locali è costituito dal blocco scale, ascensore/montacarichi che parte dal piano terra (precedentemente descritto), situato in corrispondenza della zona uffici, mentre nella zona adiacente all'attuale posizione della scala posta sul lato nord (che viene eliminata) , viene realizzata esternamente una scala di sicurezza metallica.

Un nuovo blocco servizi igienici uomo/donna di servizio al piano, viene inserito al posto della vecchia batteria di servizi igienici indifferenziati.

Il parapetto che si affaccia sul piano terra è sostituito da una parete a tutta altezza in modo da compartimentare tale piano con il resto dell'autorimessa.

Nella zona magazzini vengono inserite all'interno dell'intercapedine canne di ventilazione per l'aerazione dei locali.

****N.B.** Tutti gli interventi al piano o che riguardano l'accesso al piano come precedentemente già relazionato non sono stati inseriti nella stima dei costi.

**AREA LAVORI PUBBLICI E POLITICHE DELLA CASA
STRUTTURA DI STAFF PROGETTAZIONE**

Via di Francia 3 (piano 7°) 16149 GENOVA

Tel. +39 010 55 73633/ Fax +39 010 55 73430 / Cell. +39 335 8312605/ e-mail :ncevasco@comune.genova.it





COMUNE DI GENOVA

C) PIANO SECONDO, TERZO E QUARTO

Gli interventi che riguardano i piani destinati alla realizzazione dei box sono:

- la demolizione di tutte le tramezze attuali, compreso lo smantellamento gli impianti e gli infissi interni ;
- la rimozione totale delle pavimentazioni interne ed esterne e loro e rifacimento con cemento lisciato rifinito con uno stato superficiale in resina;
- l' inserimento delle griglie di raccolta delle acque nere e degli oli con relativi impianti;
- l'impermeabilizzazione delle rampe, delle superfici terrazzate e delle coperture;
- il rifacimento della pavimentazione delle rampe esterne con asfaltatura;
- la costruzione dei divisorii dei box con blocchetti in conglomerato cementizio, spessore 12 cm e soffitti a copertura dei box, realizzati con solette poste ad altezza di 240 cm dotati di serranda ad apertura manuale;
- l'installazione di un lavabo interno ad in ogni box;
- la sostituzione dei cancelli esistenti con altri ad apertura automatica;
- esecuzione segnaletica orizzontale e verticale;
- il mantenimento della scala metallica esistente, in modo da costituire via di esodo per il piano quarto.

D) PIANI TERRA, SECONDO, TERZO E QUARTO

Le opere comuni ai piani terra, secondo , terzo e quarto sono:

- la sostituzione di tutti i serramenti esterni con altri persianati, per consentire aerazione diretta dei locali;
- il trattamento con intonaco intumescente delle parti strutturali, (pilastri, travi);

**AREA LAVORI PUBBLICI E POLITICHE DELLA CASA
STRUTTURA DI STAFF PROGETTAZIONE**

Via di Francia 3 (piano 7°) 16149 GENOVA

Tel. +39 010 55 73633/ Fax +39 010 55 73430 / Cell. +39 335 8312605/ e-mail :ncevasco@comune.genova.it





COMUNE DI GENOVA

- la ripresa e/o il rifacimento degli intonaci interni ed esterni, delle coloriture interne e di tutti i prospetti;
- la realizzazione di canne di aerazione all'interno dell'intercapedine in modo da servire i vari piani separatamente.

E) INTERVENTI NEI LOCALI EX UFFICI

Per tutti gli spazi occupati un tempo dagli uffici collocati prevalentemente nel volume con accesso da via del Lagaccio è stato ipotizzato un intervento di manutenzione straordinaria generalizzato dei locali interni ricavando una stima dei costi parametrata, inserita nell'importo dell'intervento.

Al primo piano, in base ad una divisione schematica degli spazi sono stati ricavati 5 appartamenti e 5 cantine, così come al secondo piano, per un totale di N° 10 appartamenti e 10 cantine, ricavate queste nella porzione cieca in adiacenza con i locali del posteggio.

Al terzo ed al quarto piano esistono attualmente nello stesso corpo di fabbrica due appartamenti per piano, altri due sono situati nel corpo a monte accessibili attraverso una scaletta da via Ponza, gli alloggi di proprietà privata inseriti nel complesso immobiliare in totale sono sei.

Il collaboratore
(arch. Silvia Guerra)

Il progettista
(arch. Nella Cevasco)

**AREA LAVORI PUBBLICI E POLITICHE DELLA CASA
STRUTTURA DI STAFF PROGETTAZIONE**

Via di Francia 3 (piano 7°) 16149 GENOVA

Tel. +39 010 55 73633/ Fax +39 010 55 73430 / Cell. +39 335 8312605/ e-mail :ncevasco@comune.genova.it





COMUNE DI GENOVA

IMPIANTI

1. Dotazioni impiantistiche dell'autorimessa:

Le dotazioni impiantistiche dell'autorimessa discendono direttamente dalla normativa di settore e specificamente dal Decreto 1 febbraio 1986 "Norme di sicurezza antincendi per la costruzione e l'esercizio di autorimesse e simili".

Il presente capitolo descrive le opere impiantistiche (sia di tipo elettrico e speciale, sia di tipo fluidico) necessarie al funzionamento dell'autorimessa nel rispetto delle norme vigenti.

Oltre alla norma succitata di seguito è rappresentato un elenco delle principali normative di progettazione.

Tutti i materiali e tutte le opere dovranno inoltre essere conformi alle disposizioni prescritte per la loro fabbricazione ed installazione. In particolare tutti gli apparecchi e tutti i componenti impiegati devono risultare adatti all'ambiente in cui vengono installati ed avere caratteristiche adeguate a sopportare le azioni meccaniche, termiche, e corrosive a cui possono essere esposti durante l'esercizio.

Gli impianti esistenti dovranno essere smantellati. Eventuali componenti riutilizzabili (ad esempio idranti) dovranno essere messi a disposizione della D.L.

2. Elenco normative:

- Legge 18 ottobre 1977 n. 791 – Attuazione della direttiva del Consiglio della Comunità Europea (n.73/23/CEE).
- D.P.R. 15 aprile 1955 n. 547 – Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- D.P.R. 19 maggio 1956 n. 303 – Norme generali per l'igiene nel lavoro.
- D.P.R. 27 aprile 1978 n. 384 – Regolamento di attuazione dell'art. 27 legge 30/03/1971 n. 118 a favore dei mutilati ed invalidi civili, in materia di barriere architettoniche.

**AREA LAVORI PUBBLICI E POLITICHE DELLA CASA
STRUTTURA DI STAFF PROGETTAZIONE**

Via di Francia 3 (piano 7°) 16149 GENOVA

Tel. +39 010 55 73633/ Fax +39 010 55 73430 / Cell. +39 335 8312605/ e-mail :ncevasco@comune.genova.it





COMUNE DI GENOVA

- Legge 1 marzo 1968 n. 186 – Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari ed installazioni di impianti elettrici ed elettronici.
- D.M 22 gennaio 2008 n. 37
- Decreto legislativo 9 aprile 2008 , n. 81 attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della sicurezza sul lavoro
- Legge 163/2006 e successive modifiche e integrazioni – Codice degli Appalti.
- Normative CEI e UNI applicabili.
- Regolamenti comunali

I riferimenti di cui sopra possono non essere esaustivi. Ulteriori disposizioni di legge, norme e deliberazioni in materia purchè vigenti al momento della pubblicazione di detta specifica, anche se non espressamente richiamate dovranno essere applicate

3. Smantellamenti

Gli impianti esistenti dovranno essere smantellati. Eventuali componenti riutilizzabili dovranno essere messi a disposizione della D.L.

4. Impianti elettrici e speciali:

Gli impianti di tipo elettrico e speciale necessari all'uso dell'autorimessa dovranno essere:

- Impianto elettrico forza motrice
- Impianto illuminazione normale
- Impianto illuminazione di emergenza
- Impianto rete di terra
- Impianto protezione scariche atmosferiche (eventuale)
- Impianto automazione cancelli

**AREA LAVORI PUBBLICI E POLITICHE DELLA CASA
STRUTTURA DI STAFF PROGETTAZIONE**

Via di Francia 3 (piano 7°) 16149 GENOVA

Tel. +39 010 55 73633/ Fax +39 010 55 73430 / Cell. +39 335 8312605/ e-mail :ncevasco@comune.genova.it





COMUNE DI GENOVA

5. Impianti fluidici:

Gli impianti di tipo fluidico necessari all'uso dell'autorimessa dovranno essere:

- Rete idranti antincendio
- Rete adduzione acqua
- Impianto scarichi

Rete idranti antincendio:

Per quanto riguarda la rete idranti sarà realizzato un anello al piano terra e da qui si dipartiranno i montanti per i piani superiori, in totale saranno installati n. 13 idranti UNI 45.

All'ingresso dell'autorimessa su Via del Lagaccio sarà fornito e posto in opera un attacco autopompa VV.F.

La posizione dei singoli idranti dovrà rispettare quanto indicato nel progetto di prevenzione incendi.

Dovrà essere prevista l'installazione di estintori portatili di tipo approvato per fuochi delle classi "A", "B" e "C" con capacità estinguente non inferiore a "21 A" e "89 B".

Il numero di estintori dovrà essere il seguente: uno ogni cinque autoveicoli per i primi venti autoveicoli; per i rimanenti, fino a duecento autoveicoli, uno ogni dieci autoveicoli.

Gli estintori dovranno essere disposti presso gli ingressi o comunque in posizione ben visibile e di facile accesso.

**AREA LAVORI PUBBLICI E POLITICHE DELLA CASA
STRUTTURA DI STAFF PROGETTAZIONE**

Via di Francia 3 (piano 7°) 16149 GENOVA

Tel. +39 010 55 73633/ Fax +39 010 55 73430 / Cell. +39 335 8312605/ e-mail :ncevasco@comune.genova.it





COMUNE DI GENOVA

Rete adduzione acqua:

Ogni box sarà dotato di lavello e ad ogni piano saranno disponibili tre punti di erogazione acqua per permettere il lavaggio dell'autorimessa.

Per questi punti di erogazione sarà realizzata una rete di adduzione costituita da tubazioni in polietilene di adeguato diametro,

Rete scarichi acque:

I pavimenti dovranno essere dotati di pilette a pavimento per la raccolta delle acque.

Dovrà essere realizzata una rete di raccolta con tubazioni in polietilene.

Prima del conferimento alla civica fognatura, le acque dovranno transitare in apposita stazione di disoleatura.

La stazione di disoleatura dotata di vasche di decantazione sarà di tipo prefabbricata e dovrà essere ubicata in luogo carrabile da auto spurgo.

Il progettista
(P. I. Corrado Conti)

**AREA LAVORI PUBBLICI E POLITICHE DELLA CASA
STRUTTURA DI STAFF PROGETTAZIONE**

Via di Francia 3 (piano 7°) 16149 GENOVA

Tel. +39 010 55 73633/ Fax +39 010 55 73430 / Cell. +39 335 8312605/ e-mail :ncevasco@comune.genova.it





COMUNE DI GENOVA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1 – Ingresso autorimessa da V. Lagaccio

**AREA LAVORI PUBBLICI E POLITICHE DELLA CASA
STRUTTURA DI STAFF PROGETTAZIONE**

Via di Francia 3 (piano 7°) 16149 GENOVA

Tel. +39 010 55 73633/ Fax +39 010 55 73430 / Cell. +39 335 8312605/ e-mail :ncevasco@comune.genova.it





COMUNE DI GENOVA



Foto 2 – Palazzina civile con parte dell'autorimessa al piano terra, sul lato ovest di V. Lagaccio



Foto 3 – Palazzina civile su V. Lagaccio

**AREA LAVORI PUBBLICI E POLITICHE DELLA CASA
STRUTTURA DI STAFF PROGETTAZIONE**

Via di Francia 3 (piano 7°) 16149 GENOVA

Tel. +39 010 55 73633/ Fax +39 010 55 73430 / Cell. +39 335 8312605/ e-mail :ncevasco@comune.genova.it





COMUNE DI GENOVA



Foto 4 – Ingresso autorimessa da V. Lagaccio, lato nord



Foto 5 – Interno autorimessa da V. Lagaccio

**AREA LAVORI PUBBLICI E POLITICHE DELLA CASA
STRUTTURA DI STAFF PROGETTAZIONE**

Via di Francia 3 (piano 7°) 16149 GENOVA

Tel. +39 010 55 73633/ Fax +39 010 55 73430 / Cell. +39 335 8312605/ e-mail :ncevasco@comune.genova.it





COMUNE DI GENOVA



Foto 6 – Interno autorimessa



Foto 7 – Rampa di accesso al secondo piano da V. Ponza

**AREA LAVORI PUBBLICI E POLITICHE DELLA CASA
STRUTTURA DI STAFF PROGETTAZIONE**

Via di Francia 3 (piano 7°) 16149 GENOVA

Tel. +39 010 55 73633/ Fax +39 010 55 73430 / Cell. +39 335 8312605/ e-mail :ncevasco@comune.genova.it





COMUNE DI GENOVA



Foto 8 – Rampa di accesso al secondo piano da V. Ponza verso autorimessa Lateralmente - scala metallica di accesso al quarto piano



Foto 9 – Rampa di accesso al secondo piano da V. Ponza verso autorimessa con vista dei piani sottostanti la rampa

**AREA LAVORI PUBBLICI E POLITICHE DELLA CASA
STRUTTURA DI STAFF PROGETTAZIONE**

Via di Francia 3 (piano 7°) 16149 GENOVA

Tel. +39 010 55 73633/ Fax +39 010 55 73430 / Cell. +39 335 8312605/ e-mail :ncevasco@comune.genova.it





COMUNE DI GENOVA



Foto 10 – Arrivo rampa di accesso al secondo piano da V. Ponza



Foto 11 – Uscita rampa dal secondo piano su V. Ponza con vista palazzina civile

**AREA LAVORI PUBBLICI E POLITICHE DELLA CASA
STRUTTURA DI STAFF PROGETTAZIONE**

Via di Francia 3 (piano 7°) 16149 GENOVA

Tel. +39 010 55 73633/ Fax +39 010 55 73430 / Cell. +39 335 8312605/ e-mail :ncevasco@comune.genova.it





COMUNE DI GENOVA



Foto 12 – Rampa di uscita dal secondo piano verso v. Ponza



Foto 13 – Entrata al parcheggio al secondo piano

AREA LAVORI PUBBLICI E POLITICHE DELLA CASA
STRUTTURA DI STAFF PROGETTAZIONE

Via di Francia 3 (piano 7°) 16149 GENOVA

Tel. +39 010 55 73633/ Fax +39 010 55 73430 / Cell. +39 335 8312605/ e-mail :ncevasco@comune.genova.it





COMUNE DI GENOVA



Foto 14 – Uscita dalla palazzina civile al secondo piano



Foto 15 – Secondo piano con palazzina uffici a sx e entrata parcheggio a dx

**AREA LAVORI PUBBLICI E POLITICHE DELLA CASA
STRUTTURA DI STAFF PROGETTAZIONE**

Via di Francia 3 (piano 7°) 16149 GENOVA

Tel. +39 010 55 73633/ Fax +39 010 55 73430 / Cell. +39 335 8312605/ e-mail :ncevasco@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA



Foto 16 – Interno secondo piano



Foto 17 – Interno secondo piano

**AREA LAVORI PUBBLICI E POLITICHE DELLA CASA
STRUTTURA DI STAFF PROGETTAZIONE**

Via di Francia 3 (piano 7°) 16149 GENOVA

Tel. +39 010 55 73633/ Fax +39 010 55 73430 / Cell. +39 335 8312605/ e-mail :ncevasco@comune.genova.it





COMUNE DI GENOVA



Foto 18 – Cannello entrata al terzo piano



Foto 19 – Interno terzo piano

**AREA LAVORI PUBBLICI E POLITICHE DELLA CASA
STRUTTURA DI STAFF PROGETTAZIONE**

Via di Francia 3 (piano 7°) 16149 GENOVA

Tel. +39 010 55 73633/ Fax +39 010 55 73430 / Cell. +39 335 8312605/ e-mail :ncevasco@comune.genova.it





COMUNE DI GENOVA



Foto 20 – Piazzale al terzo piano



Foto 21 – Interno terzo piano

**AREA LAVORI PUBBLICI E POLITICHE DELLA CASA
STRUTTURA DI STAFF PROGETTAZIONE**

Via di Francia 3 (piano 7°) 16149 GENOVA

Tel. +39 010 55 73633/ Fax +39 010 55 73430 / Cell. +39 335 8312605/ e-mail :ncevasco@comune.genova.it





COMUNE DI GENOVA



Foto 22 – In centro, uscita autorimessa del terzo piano, a sx, arrivo rampa di uscita dal secondo piano



Foto 23 – Scala di accesso agli appartamenti del quarto piano da V. Ponza

**AREA LAVORI PUBBLICI E POLITICHE DELLA CASA
STRUTTURA DI STAFF PROGETTAZIONE**

Via di Francia 3 (piano 7°) 16149 GENOVA

Tel. +39 010 55 73633/ Fax +39 010 55 73430 / Cell. +39 335 8312605/ e-mail :ncevasco@comune.genova.it





COMUNE DI GENOVA



Foto 24 – Cannello di entrata e uscita autorimessa al quarto piano su V. Ponza

**AREA LAVORI PUBBLICI E POLITICHE DELLA CASA
STRUTTURA DI STAFF PROGETTAZIONE**

Via di Francia 3 (piano 7°) 16149 GENOVA

Tel. +39 010 55 73633/ Fax +39 010 55 73430 / Cell. +39 335 8312605/ e-mail :ncevasco@comune.genova.it

